

Vastutuskindlustus / Liability insurance



Poliis nr / Policy No VK224841604

Vormistamise kuupäev / Date of policy issue: 03.03.2025

Kindlustusvõtja / Policyholder	SKEPAST&PUHKIM OÜ	Kindlustusandja / Insurer	If P&C Insurance AS
Isiku- või registrikood / Personal or company code	11255795	Kahju korral / In case of accident	Teata kahjust 24/7, www.if.ee , kahjud@if.ee , + 372 777 1211
Aadress / Address	Laki tänav 34, Kristiine linnaosa, Tallinn, 12915	Kindlustusperiood / Insurance period	03.03.2025 16:58 – 02.03.2026 23:59
Telefon / Phone	+3726645808		
E-post / E-mail	info@skpk.ee		

Hea klient!

Meil on hea meel saata Teile Ifi kindlustuspoliis.

Lepingu sõlmimiseks piisab lepinguga kaasas oleva arve tasumisest. Kui olete tellinud e-arve, siis edaspidi saadame arved Teie e-posti aadressile või internetipanka. Palun tutvuge oma lepinguga. Kui soovite seda täiendada või Teil on küsimusi, siis palun võtke meiega ühendust. Kahjujuhtumist teavitage meid viivitamatult.

Makseinfo / Payment information

Kindlustussumma kokku / Total sum insured 200 000.00 €

Kindlustusmakse / Insurance premium 6 798.00 €

Maksetähtpäev / Due date	10.03.2025	1 699.50 €	24.08.2025	1 699.50 €
	24.05.2025	1 699.50 €	24.11.2025	1 699.50 €

Kindlustuslepingu (edaspidi Leping) jõustumine sõltub esimese kindlustusmakse laekumisest (vt „Lepingu sõlmimine, esimese kindlustusmakse tasumine“). Kuni esimese kindlustusmakse laekumiseni on käesolev kindlustuspoliis pakumuse lepingu sõlmimiseks. Kindlustuse eest saab tasuda pangaülekandega / This Insurance Contract (hereinafter the "Contract") enters into force on the receipt of the first insurance premium (Conclusion of the Insurance Contract, payment of the first insurance premium). Until the first insurance premium is received, this insurance policy is an offer for concluding a contract.

Kindlustustingimused ja kindlustustoote teabedokument / Terms and conditions and product information document

Kindlustustingimused / Terms and conditions

[Vastutuskindlustuse üldtingimused TVÜ-20211](#)

[Ehituserialade vastutuskindlustuse tingimused TVAE-20161](#)

[Erialase tegevuse vastutuskindlustuse teabedokument 2018/01](#)

Palun tutvuge kindlustustoote teabedokumendi ja kindlustustingimustega, sealhulgas piirangute ja välistustega! Kindlustushüvitise maksmise põhimõtted on kirjas kindlustustingimustes.

Kindlustustingimuste ja kindlustustoote teabedokumendiga saate tutvuda Ifi kodulehel tingimused.if.ee / Please read the insurance product information document and insurance conditions, including about restrictions and exclusions! The principles of paying the insurance indemnity are set out in the insurance terms and conditions. The insurance terms and conditions and information documents are available at If's homepage tingimused.if.ee

Vastutuskindlustus / Liability insurance



Poliis nr / Policy No VK224841604

Vormistamise kuupäev / Date of policy issue: 03.03.2025

Poliisi eritingimused / Other conditions for policy

This policy is valid, according to the terms and conditions stated in this policy and other insurance documents, if the insurance event is caused by any Skepast&Puhkim OÜ employee among whom hereby namely mentioned:

Peeter Skepast

Margo Märdin

Veiko Juudas

Elian Remmelkoo

Loit Munter

This policy does cover only these insurance events, which are caused by these employees if they are performing in the name of Skepast&Puhkim OÜ.

Käesoleva versiooni algus / Start of present version 03.03.2025

Kindlustuse vorm / Insurance form

Vabatahtlik kindlustus / Voluntary insurance

Erialane vastutus / Professional Indemnity

Kindlustatu / Insured

SKEPAST&PUHKIM SIA 40203343632

SKEPAST&PUHKIM OÜ 11255795

Kindlustusrisk / Insurance risk

Kindlustatu kindlustuslepingu tingimustega piiritletud seadusjärgne vastutus / Insured person's legal liability specified by terms and conditions of the insurance contract

Kindlustatu tegevus / Insured's activities

- Projekteerimine (infrastruktuur) - Ehitusprojektide ekspertiisid - Ehitusjärelvalve, Omanikujärelvalve - Detailplaneeringud, ehituserialane nõustamine, planeerimine - Ehitusgeodeesia ja geodeetilised mõõdistused - Ehitusgeoloogilised ja/ või -geodeetilised tööd - Topo-geodeetilised mõõdistustööd Design (infrastructure) - Construction project expertise - Construction supervision, Owner supervision - Zoning plans, construction consulting, planning - Construction geodesy and geodetic surveys - Construction geological and/or geodetic works - Topo-geodetic surveying works

Kehtivuspiirkond / Area of validity

Eesti - kõik kindlustatu tegevuse peatükis märgitud tegevused Rootsi ja Läti - infrastruktuuri projekteerimine Estonia - all activities specified in the insured's activity chapter Sweden and Latvia - infrastructure design

Kindlustusjuhtumid / Insured risks	Kindlustussumma / Sum insured		Omavastutus / Deductible
	kindlustusperioodil kokku / in aggregate	ühe kindlustusjuhtumi kohta / per one insurance event	
Erialane vastutus / Professional Indemnity	200 000 €	200 000 €	1 000 €
Kindlustusmakse / Insurance premium			6 798.00 €

Lepingu eritingimused / Special conditions

1. Omavastutuse täpsustus:

1.1. Omavastutus on iga kindlustusjuhtumi korral 10% kahjusummast, kuid minimaalselt 1000 eurot.

1.2. Erinevalt TVÜ-20211 punktist 20 rakendatakse ekspertiisi, õigusabi ja kohtukulude hüvitamisel eraldi omavastutust 2 000 eurot juhtumi kohta.

Specification of deductible:

The deductible is 10% of the loss amount for each insured event, but a minimum of 1,000 euros.

Unlike clause 20 of TVÜ 20211, a separate deductible of 2 000 euros for each insured event is applied for the reimbursement of expertise, legal aid and court costs.

2. Tööprojekt

Kindlustus ei maksa hüvitist, kui kahju tekkis või ilmnes

- ehitusprotsessi ajal, kui ehitatakse ilma tööprojektita juhul, kui tööprojekt on seaduses ette nähtud;

- valmis ehitatud ehitisel või ehitisest, mis on ehitatud ilma tööprojektita juhul, kui tööprojekt on seaduses ette nähtud.

Vastutuskindlustus / Liability insurance



Poliis nr / Policy No VK224841604

Vormistamise kuupäev / Date of policy issue: 03.03.2025

2. Work project

The insurance does not pay compensation if the damage occurred or was detected

- during the construction process, if the construction is carried out without a work project;
- on a completed building or on a building constructed without a work design.

3. Kindlustusjuhtumiks loetakse ka nõuded kahju hüvitamiseks, mille on põhjustanud kindlustatu poolt kasutatud alltöövõtjad.

Kindlustuskaitse laieneb alltöövõtja osas üksnes nendele nõuetele, mis on seotud kindlustatu (peatöövõtja) poliisil märgitud tegevusega ning ei laiene nõuetele, mis on seotud alltöövõtja iseseisva tegevusega või tegevusega mõne muu isiku kasuks.

Kui kindlustusandja hüvitab alltöövõtja põhjustatud kahju, siis läheb väljamakstud kindlustushüvitise ulatuses kindlustusandjale üle ka õigus esitada tagasinõue alltöövõtja vastu, kes selle kahju põhjustas.

4. Soovitud tulemus

Kindlustus ei hüvita kulutusi, mida kahjustatud isik oleks pidanud soovitud tulemuse saamiseks tegema ka ilma kindlustusjuhtumita.

Näide1: Projektis ette nähtud vaivundamendi vaiade arv ei ole piisav. Hoonele piisava kandevõime tagamiseks peab hiljem ehituse käigus vaiasid lisama. Kindlustus ei hüvita vaiade lisamisega tehtavaid kulutusi ulatuses, mida nõude esitaja ja/või tellija ja/või ehitaja oleks pidanud ise maksma ka juhul, kui kindlustatu poolt teostatud projekteerimine oleks olnud puudusteta.

Näide2: Projektis ette nähtud soojustus ei ole piisav. Soojapidavuse tagamiseks peab soojustust lisama. Kindlustus ei hüvita lisatava soojustuse maksumust ulatuses, mida tellija/ehitaja oleks pidanud oodatud eesmärgi saavutamiseks ise maksma ka juhul, kui projektis poleks viga olnud. If hüvitab täiendavad kulutused konstruktsioonide avamiseks jms, mida ei oleks tehtud, kui projekt oleks olnud puudusteta.

Insurance shall not indemnify the expenses that the injured party should have done without the insured event in order to obtain the desired result.

Example 1: The number of piles in pile foundation intended by the project is insufficient. Piles must be added later during the construction works to ensure sufficient load capacity of the building. Insurance does not compensate the additional costs that came by adding extra piles that the claimer/ or client/ or builder would have had to pay even if the insured's project would have been without defects.

Example 2: The insulation provided in the project is not sufficient. Insulation must be applied to ensure thermal stability. Insurance does not indemnify the cost of the added insulation to the extent that client/ builder would have had to pay for the correct amount of insulation. Insurance will indemnify the additional costs due to the defective project, such as opening the structures etc.

5. Kindlustuskaitse kehtib ka nõuete suhtes, mille aluseks olev kahju on kindlustatu poolt põhjustatud kolmandatele isikutele, sh töö tellijale seoses poliisil märgitud erialase tegevusega välitöödel.

The insurance cover also applies to claims which are caused by the insured to third parties, including the person, who orders, in connection with the professional activity in field work specified in the policy.

6. Kindlustuskaitse ei kohaldu Rail Balticu infrastruktuuri projekteerimisega seotud töödele ning need tööd ei sisaldu kindlustusvõtja poolt esitatud käibeprognosis.

The insurance cover shall not apply to the works related to the design of Rail Baltic's infrastructure, and these works are not included in the turnover.

ERIKOKKULEPE

6.1. Vastavalt kindlustusvõtja ja Ifi kokkuleppele kehtib kindlustuskaitse vastavalt projekti teostamise ajal kehtinud kindlustuslepingule ja kindlustustingimustele nimetatud Rail Baltic töödega seotud projektide osas.

6.2. Erikokkuleppel on kindlustuslepingu tingimustega sätestatud ulatuses kindlustuskaitsega hõlmatud järgmised Rail Balticuga seotud projektid:

1) Rail Baltic Raplamaa põhitrassi raudteetaristu III etapi tööprojekti projekteerimisest tuleneva kindlustuslepingu tingimustega piiritletud vastutus lõigul Hagudi-Alu. Projekteerimise periood 01.07.2024 - 31.12.2025, maksumus 520 000 eurot.

6.3. Erikokkuleppe alusel kindlustatud Rail Baltic objektide osas kohaldatakse nõuete esitamise perioodi 5 aastat.

6.4. Nõuete esitamise perioodi arvestatakse alates kindlustusperioodi lõppemisest. Kui ehitus valmib etappide kaupa, siis arvestatakse nõuete esitamise perioodi eraldi iga ehitusetapi kohta alates selle valmimisest ja üle andmisest tellijale.

6.5. TVAE-20161 punktid 7 - 11 on tühistatud.

7. Käesolevat kindlustuslepingut kohaldatakse muuhulgas järgmiste objektide osas:

This insurance contract applies, among other objects, to the following objects:

7.1. Design of reinforced concrete bridge 44+613.km in the section Riga (pas.st.)-Lugaži-VR, replacement of span constructions, support base blocks, support blocks, cordon blocks.

7.2. Design of reinforced concrete bridge 71+640.km in the section Riga (pas.st.)-Lugaži-VR, replacement of span constructions, support base blocks, support blocks, cordon blocks.

8. Käesolevaid eritingimusi kohaldatakse koos kõigi kindlustuslepingu tingimustega, sealhulgas välistustega.

These special conditions apply together with other terms and conditions of the insurance contract, including restrictions and exclusions.

Vastutuskindlustus / Liability insurance



Poliis nr / Policy No VK224841604

Vormistamise kuupäev / Date of policy issue: 03.03.2025

Oluline teave / Legal information

Kindlustustingimuste ja kindlustustoote teabedokumendi ülevaade	Kindlustuslepingu osaks on kindlustustingimused, millele on lepingu dokumentides viidatud. Kindlustuspoliis, kindlustustingimused ja kindlustustoote teabedokument on vormistatud eraldi dokumentidena. Kindlustusandja annab Teile kindlustustingimused ja kindlustustoote teabedokumendi üle kodulehe tingimused.if.ee kaudu. Kui Teil ei ole võimalik kindlustusandja kodulehte kasutada, palun helistage kindlustustelefonil +372 777 1211 või saatke e-kiri aadressil info@if.ee ning kindlustusandja edastab Teile kindlustustingimused ja kindlustustoote teabedokumendi paberkandjal või e-posti teel. Palun tutvuge kindlustustingimustega! Veenduge, et Teie kindlustusleping sisaldab kõiki Teie jaoks olulisi kaitseid! Kindlustustingimustes on toodud lepingust tulenevad õigused ja kohustused. Makse tasumisega kinnitate, et olete kindlustustingimused kätte saanud ja nõustute lepingu tingimustega.
Andmed	Kindlustuspoliis on koostatud kliendi poolt Ifile edastatud andmete ja kindlustushuvi alusel. Palun teatage meile, kui lepinguga seotud andmed on muutunud.
Kindlustuslepingu sõlmimine, esimese kindlustusmakse tasumine	Leping loetakse sõlmituks (leping jõustub) esimese kindlustusmakse laekumisel, kuid mitte varem kui kindlustusperioodi esimesel päeval. Kui esimene makse laekub hiljem kui 10 päeva arvates poliisile märgitud makse tasumise tähtpäevast, leping ei jõustu ning Ifil ei ole lepingu täitmise kohustust. Kui esimene makse laekub tähtaegselt või kuni 10 päeva jooksul arvates poliisile märgitud tähtpäevast, kehtib kindlustuskaitse ka nende kindlustusjuhtumite suhtes, mis toimusid kindlustusperioodi alguse ja esimese makse laekumise vahelisel ajal. Kindlustuskaitse kehtib kindlustusperioodi alguse ja esimese makse laekumise vahelisel ajal ainult siis, kui kindlustusvõtja on järginud kindlustustingimusi ja poliisile märgitud eritingimusi. Ifil on õigus hüvitist vähendada või selle maksimisest keelduda, kui kindlustusvõtja või isik, kelle eest kindlustusvõtja vastutab, ei ole neid nõudeid järginud.
Kindlustuslepingu lõpetamise tingimused	Lepingu lõpetamise tingimused on võlaõigusseaduses ja poliisil viidatud kindlustustingimustes.
Välistav tingimus	Lepingu tingimused on märgitud või viidatud poliisil või teistes lepingu osaks olevates dokumentides. Ifi ja kindlustusvõtja eelnevaid tahteavaldusi, tegusid või kokkuleppeid ei loeta lepingu osaks.
Ärakiirjad tahteavaldustest	Kindlustusvõtjal on õigus nõuda koopiat tema poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tehtud tahteavaldusest.
Isikuandmete töötlemine	Palun tutvuge „Isikuandmete töötlemise põhimõtetega“ www.if.ee/isikuandmed
Kindlustuslepingule kohaldatav õigus	Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust.
Kindlustusjuhtumist teatamine	Kindlustusjuhtumist tuleb Ifile viivitamatult teatada.
Kaebuste lahendamine	Kindlustusvõtjal on õigus esitada kindlustusandja peale kaebus Finantsinspeksioonile aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn. Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eeskätt läbirääkimiste teel. Vaidluse kohtueelseks lahendamiseks võib pöörduda avaldusega kindlustuslepitusorgani poole (telefon 667 1800; e-post lepitus@eksl.ee; postiaadress Mustamäe tee 46, Tallinn 10612), kus lepitusmenetlus on tasuta. Eelnevalt tuleb nõue esitada Ifile info@if.ee või Lõotsa 8a 11415 Tallinn. Kui kokkuleppele ei jõuta, lahendatakse vaidlus kohtus vastavalt Eesti tsiviilkohtumenetluse seadustikule.

Anname endast parima, et vastata Teie ootustele.

If P&C Insurance AS

If P&C Insurance AS

Lõotsa 8a, 11415 Tallinn

Äriregistri kood 10100168

Kindlustustelefon +372 777 1211

E-post info@if.ee, www.if.ee